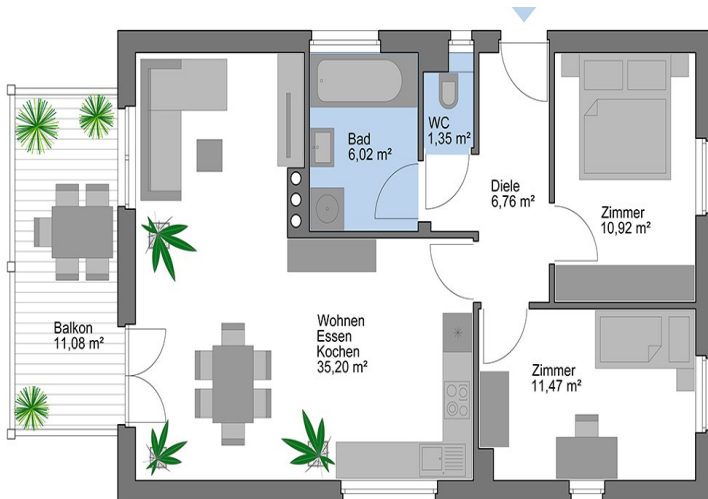


3-ZIMMER-WOHNUNG IN WATTENS

Neubaugasse 7-7a, 6112 Wattens



Die moderne Wohnanlage in der Neubaugasse 7-7a in Wattens liegt sonnig und zentral und dennoch abseits von der Hauptverkehrsstraße, direkt am Rad- und Fußweg. Vermietet wird eine 3-Zimmer-Wohnung mit zeitgemäßer Ausstattung, einer großzügigen Wohnküche, zwei Schlafzimmer sowie einem Badezimmer samt separatem WC. Auch der ruhig liegende Balkon lädt im Süd-Osten zum Verweilen ein.



DETAILS IM ÜBERBLICK:

3 Zimmer, rund 72 m² im 1. Obergeschoß
Ausrichtung Süd-Osten
Einbauküche, Kellerabteil
Bad und WC getrennt, jeweils mit Fenstern
zentrale, ruhige und sonnige Lage
HWB 44,7 kWh/m²a
zusätzlich TG-Platz für brutto € 75,- anmietbar
verfügbar ab April 2026

KOSTEN IM ÜBERBLICK:

Miete brutto: 1.045,64 €
Betriebskosten brutto: 205,56 €
Gesamtmiete brutto: 1.298,00 €
Kautions: 3.900,00 €

REALBAU
IMMOBILIEN WOHNEN GEWERBE

Ansprechpartner:

Frau Yvonne Huber | Tel.: +43 5223 90909-1608 | Email: office@realbau.at
Realbau GmbH, Brockenweg 2, 6060 Hall in Tirol
www.realbau.com